

## Casa en venta en Arroyo de la Miel (Benalmádena)



### Descripción

Preciosa villa en venta en Arroyo de la Miel, en la zona alta de Montealto.

Muy bien situada. A un paso de todo.

Esta gran casa en venta en Arroyo de la Miel con más de 370 m2 está construida sobre una bonita parcela llama de 937m2. Es una casa muy luminosa y soleada.

Se distribuye en:

- Planta calle: vestíbulo, gran salón independiente con salida a una terraza orientada al sur, cocina independiente, pequeño despacho, dos dormitorios ( una de ellos con salida a la terraza) y un baño con bañera.
- En la primera planta: un dormitorio principal enorme, con un gran baño en suite, dos grandes terrazas.
- En la zona de jardín y piscina hay un apartamento con 50m2 . 1 dormitorio, salón con cocina integrada y 1 baño con ducha.

En el jardín y la zona de piscina los propietarios han construido una bonita terraza elevada de madera.

La casa también cuenta con garaje cerrado para dos coches y otra zona de aparcamiento al aire libre para dos coches más. Además hay de una habitación exterior para usar como trastero o lavandería

# Características

## Generales

- 2 Plantas
- 2 Salones
- 4 Dormitorios
- 3 Baños
- 5 Armarios empotrados
- 2 Terrazas (90 m<sup>2</sup>)
- Patio
- Trastero
- Lavadero
- Despensa
- Garaje independiente

## Superficies

- Parcela: 937 m<sup>2</sup>
- Constr.: 370 m<sup>2</sup>

## Estado

- Año de construcción: **1984**
- Excelente conservación

## Equipamiento

- Piscina
- Jardines
- Chimenea
- Cocina independiente
- Electrodomésticos
- A/C Climatizador

## Calidades

- Solería de cerámica

## Situación

- Zona urbana
- Orientación sur

## Cerca de

- Escuelas
- Comercios
- Zonas deportivas
- Campos de golf
- Zonas verdes

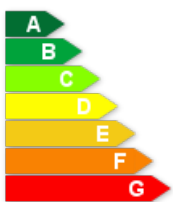
## Precio

495.000 €

~~515.000 €~~ **Rebajado**

- 1,338 €/m<sup>2</sup>
- I.B.I. 1.700 €/Año
- Comunidad 67 €/Mes

## Calificación energética



En trámite

## Situación y Entorno



## **Datos de contacto**

**Sunny Home Real Estate**

**+34 630 531 072**

[info@benalhouse.com](mailto:info@benalhouse.com)

Avd Juan Luis Peralta, 7, 29639, Benalmádena (Málaga)

**[benalhouse.com](http://benalhouse.com)**