



**SUNNY HOME REAL ESTATE**

+34 952444685

info@benalhouse.com

Ref.: 6224

## **LOCAL COMERCIAL AMB PATI EN PLE CENTRE BENALMADENA**



### **Descripció**

Fantàstic local comercial en ple centre del nucli antic de Benalmádena Poble, completament reformat. Es lloga la part baixa de la casa, que consta de 56m<sup>2</sup> i el pario, en què es pot construir, de 76m<sup>2</sup>. No llogaria per a negocis de restauració ni per a cap activitat que impliqui sorolls per als veïns.

# Característiques

## General

- Altres activitats
- 1 Bany

## Superfícies

- Sup. Construïda: 132 m<sup>2</sup>
- Superfície Útil: 56 m<sup>2</sup>

## Qualitats

- Sòl de Ceràmica

## Situació

- A Àrea Urbana

## A prop de

- Camps de golf
- Centres Comercials
- Centres Escolars
- Centres Esportius
- Centres Culturals
- Espais Verds

## Comunicacions

- Autobusos
- Metro/tramvia
- RENFE

## Preu

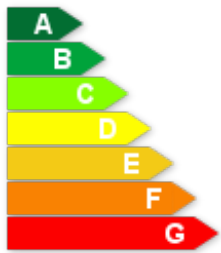
**1.400 € / mes**

Fiança: 2.800 €

11 €/m<sup>2</sup> (Construïda)

25 €/m<sup>2</sup> (Útil)

## Qualificació energètica



En tràmit

# Situació i Entorn

29639, BENALMÁDENA PUEBLO, Benalmádena (Málaga)  
PLAZA DE ESPAÑA, 7

---

## Contacte

**SUNNY HOME REAL ESTATE**

+34 952 444 685

info@benalhouse.com

Avd Juan Luis Peralta, 7. 29639, Benalmádena (Málaga)

**www.benalhouse.com**